



חִיתָר עִיסְקָא

על פי החלטת הגורמים המוסמכים ב אלקטרה פאוור חשמל שותפות מוגבלת, מספר שותפות 540326717 (להלן "השותפות"), אני הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם השותפות, לכל המתקשרים עם השותפות –

- א. כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסק בהם השותפות, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצא ב"ב, ובכלל זה גם כל מיני קבלת ערבות, אחריות או שעבוד, הלוואות לעובדים, אף אם מוסר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חכמים וזכונם לברכה. הנותן ו/או זה שחייבים לו יקרא להלן "הנותן". ברווחים יחלקו הנותן והמקבל מתחצה על מחצה, ואם יהיו ח"ו הפסדים יישא המקבל שלישי בהפסד והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בתורת כולו פיקדון ביד המקבל, ואז שבעים וחמשה אחוזים מהרווח יהיו לנותן, והשאר למקבל בתורת שכר טירחא. אחריות המקבל בחלק הפיקדון, בין בניתן בתורת עיסקא ובין בניתן בתורת כולו פיקדון, היא בשומר שכן, והיא כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.
- ב. כל חוב ו/או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מסיסים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מסיסים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החייב כעיסקא או כולו פיקדון, מהתאריך הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.
- ג. המקבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת כולו פיקדון, מקנה לנותן, תמורת דמי ושיורי העיסקא, חלק השוה לדמי ושיורי העיסקא [על פי שמאים ו/או מעריכי שיורי שוהותם תיקבע ע"י השותפות], בנכסיו ובעסקיו הקיימים ו/או העתידיים, המותרים, ושארין חשש איסור בהחזקתם, המגיבים ו/או הצפויים להגיב רווח [כולל רווח של תשלום שכירות שיתחייב המקבל לשלם על ההשתמשות שלו בעצמו בחלק הפיקדון], ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין בדבר איסור ריבית, בין בנכסו דעידי בין בנכסו דלא עידי, בקניין המועיל, והמקבל יעסק בנכסים ובעסקים אלו לטובת העיסקא או הפיקדון באופן המותר. ואפילו אם תיתן העיסקא למטרה מסוימת, משתף המקבל את הנותן בכלל נכסיו ועסקיו כפי הפרטים הנ"ל.
- ד. ההקצאת הנ"ל יחולו ע"י הנותן ו/או בשליחותו ו/או עבורו בקניין המועיל [כולל קניין בהנאת מחילת המלוה כשזה נצרך], באופן המותר, על פי דין תורה ותיקון חז"ל. וכן מותרת שיועילו קניין כסף ושאר קניינים גם במקום שסותרים את השטר.
- ה. המקבל לא יהיה נאמן על תפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבעה חמשה [ע"י המקבל או ע"י המתעסק מטעמו שימונה לכך על ידו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בצירוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפי הענין. בכל מקרה אשר עפ"י כללי ההלכה לא יהיה ניתן לחייב את המקבל בראיות הנזכרות או בחלקם, יהיה על המקבל להמציא ראיות אחרות, באופן הכי קרוב לראיות הנ"ל, בכפוף לכללי ההלכה ולשקול דעתו של בית הדין.
- ו. אמנם מותרת בזאת, שאם המקבל ייתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל כל הפרשי הצמדה לסגירה, או יתא המקבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת חובת, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו.
- ז. מותרת בזה שכל תשלום ו/או הטבה שיתן המקבל לנותן ויש בו חשש איסור ריבית, יהיה תשלום וזיכוי על החשבון באופן המותר והיותר מועיל, והמשך תנאי העיסקא יהיו כפי המוסכם בין הנותן למקבל בהתאמה לנכסיו. באופן שלפי נסיבות העיסקא לא יהיה ניתן להגדיר את התשלום ו/או ההטבה כניסוי, או יחול עליהם תנאי עיסקא של כולו פיקדון.
- ח. מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חלו עליו בתחילה או באיזה זמן תנאי חיתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו תנאי חיתר עיסקא זה, יחולו עליו, על החלק המותר בגבייה באיזה זמן, בקניין ע"י הנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קניין המועיל. ומאותו הזמן יהיה הנותן שותף בנכסיו ועסקיו המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסק בהם בתורת עיסקא או כולו פיקדון כנ"ל. ההתחייבות שמדושיבת בגין התקופה שלפני חלות החיתר עיסקא וכן התשלום בגין תקופה זו, יתפרשו ויחולו בשיעור ובאופן המועיל על פי חיתר עיסקא זה.
- ט. וכן הותנה, שאם יתעבב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.
- י. כל זה הוחלט ע"י הגורמים המוסמכים שבשותפות בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות השותפות, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם השותפות שלא על פי תנאי חיתר עיסקא זה. שטר זה הינו חלק מההתקשרות החזית של השותפות והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי, ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנגזרות איתו. ואף אם מאיזה סיבה שהיא לא ידע המקבל ו/או הנותן עניני חיתר עיסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.
- יא. השותפות מאשרת בזאת התקשרות בחיתר עיסקא זה באופן טרמי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במסמך חיתר עיסקא למחדרין ועפ"י הוראות המסמך, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מופעל/יופעל בו הסדר כזה.
- יב. בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו. אם יש איזה פרט בהסכם חיתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי אותו פרט באופן החיתר המועיל ע"פ כללי חיתר עיסקא זה, ושאר הפרטים יישארו כפי הנאמר בחיתר עיסקא זה.

אלקטרה פאוור חשמל שותפות מוגבלת
מ.ש. 540326717

חותמת

5/8/2024

חתימות

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם השותפות וזוהי התמכתם, וחתימתם מחייבת את השותפות.

עו"ד חתימות:

ניצן ארבל סייג, עו"ד
מ.ד. 80530